

PRIMAKA: 20. 03. 2014.

M. B. B. B.

Vijeće mjesnog odbora "Mali Pariz", Eugena Kvaternika 7, 35 000 Slavonski Brod, MB:1659421, OIB:48260959044, zastupan po predsjedniku Vijeća mjesnog odbora Zoranu Senjaku, OIB: 82270950290 (dalje u tekstu: Davatelj prostora)

i

Osnovna škola "Antun Mihanović", MB:03070859; OIB 83875834457, Mihanovićeve br. 37, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po ravnateljici Snježani Vinarić, OIB: 21692345285 (dalje u tekstu: Korisnik prostora).

sklopili su dana 13. 01 2014.

UGOVOR br. 1/2014.

o korištenju prostora Mjesnog odbora "Mali Pariz"

Članak 1.

Davatelj prostora daje Korisniku prostora na korištenje prostor Mjesnog odbora "Mali Pariz", - dvorana, koji se nalazi u Slavonskom Brodu, Eugena Kvaternika ,br. 7.

Prilikom davanja prostora na korištenje sastavlja se zapisnik o stanju prostora.

Zapisnik iz prethodnog stavka potpisuju obje ugovorne strane, odnosno osobe koje ih zastupaju.

Članak 2.

Korisnik prostora će prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za potrebe održavanja nastave tjelesnog odgoja, prema utvrđenim terminima sukladno nastavnom planu i programu.

Članak 3.

Prostor iz članka 1. ovog Ugovora daje se na korištenje bez naknade pa Korisnik prostora nije dužan i obavezan plaćati naknadu za korištenje navedenog prostora

Članak 4.

Korisnik prostora nije dužan i obavezan plaćati režijske troškove osim troškova plina za grijanje koji nastaju korištenjem prostora u mjesecu studenom i prosincu te veljači i ožujku.

Režijske troškove iz stavka 1. ovog članka (plin za grijanje) namirivat će i plaćati ugovorne strane na način da će svaka od njih plaćati 50% (pedeset posto) iznosa nastalog troška prema ispostavljenom računu.

Članak 5.

Korisnik prostora nema pravo bez pisanog odobrenja Davatelja prostora izvoditi prepravke, odnosno preinake prostora dodijeljenog na korištenje.

Korisnik prostora ne može prostor ili njegov dio dati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Korisnik prostora je dužan i obavezan nakon korištenja prostora isti prostor ostaviti uredan.

Članak 6.

Ugovorne strane ovaj Ugovor sklapaju na neodređeno vrijeme, a Ugovor stupa na snagu danom potpisa po obje ugovorne strane.

Članak 7.

Davatelj prostora može otkazati ovaj Ugovor u svako doba ako:

1. Korisnik prostora i poslije pisane opomene koristi prostor Mjesnog odbora "Mali Pariz" protivno odredbama ovog Ugovora,
2. Korisnik prostora nanosi štetu koristeći prostor bez dužne pažnje ili koristi prostor tako da svojim radom šteti ugledu Davatelja prostora i Gradu Slavanskom Brodu,
3. Iz razloga koji su od osobite važnosti ili interesa za Mjesni odbor ili Grad Slavonski Brod, namjerava koristiti prostore Mjesnog odbora „Mali Pariz“ u druge svrhe.

Otkaz se daje u pisanom obliku, a otkazni rok iznosi 30 dana i počinje teći od dana primitka preporučenog pismena o otkazu Ugovora.

Članak 8.

Davatelj prostora zadržava pravo korištenja prostora Mjesnog odbora „Mali Pariz“ za vlastite potrebe, odnosno potrebe Grada Slavenskog Broda u svakom slučaju kada se za to ukaže potreba, neovisno o planu i utvrđenim terminima korištenja iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj Ugovor svaka ugovorna strana može jednostrano raskinuti u svako doba bez navođenja razloga, ali uz prethodnu preporučeno dostavljenu pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani, a najkasnije 30 dana prije dana s kojim se Ugovor raskida.

Članak 10.

Po prestanku korištenja prostora, Korisnik prostora je dužan i obvezan Davatelju prostora predati prostor u stanju u kojemu ga je primio uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojega je došlo uslijed redovitog korištenja prostora.

Prilikom otkaza ili raskida ovog Ugovora sastavlja se zapisnik o stanju prostora.

Zapisnik iz prethodnog stavka potpisuju obje ugovorne strane, odnosno osobe koje ih zastupaju.

U slučaju nastanka štete, Korisnik prostora je dužan i obvezan štetu namiriti u najkraćem vremenskom roku, odnosno izmiriti na način kako to nalažu pravila struke.

Ukoliko Korisnik prostora ne namiri, odnosno ne izmiri nastalu štetu, štetu će otkloniti Davatelj prostora, odnosno Grad Slavonski Brod, a na račun Korisnika prostora uzimajući pri tome u obzir i eventualno izgubljenu dobit.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će se svaki eventualni spor u svezi s primjenom odredaba ovog Ugovora rješavati sporazumno i dogovorom mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja nastalog spora, spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Slavenskom Brodu.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da su promjene i dopune ovog Ugovora moguće, ali su eventualne promjene i dopune valjane samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za svoje potrebe zadržava Davatelj prostora, a 1 (jedan) primjerak za svoje potrebe zadržava Korisnik prostora.

Članak 14.

U znak pristanka na prava i obveze koje proističu iz odredaba ovog Ugovora, ugovorne strane ga po svojim zastupnicima vlastoručno potpisuju.

Davatelj prostora



Korisnik prostora

Suzana Vuković

Official circular stamp of the local council of Mali Pariz, Green Layonski Brod, partially visible behind the signature. The signature "Suzana Vuković" is written in cursive over a horizontal line.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA BRODSKO-POSAVSKA
OSNOVNA ŠKOLA «ANTUN MIHANOVIĆ»
SLAVONSKI BROD
Antun Mihanovića 35
Slavonski Brod
Tel/fax: 035/444-501

KLASA: 602-01/14-01/27
RBROJ: 2178/01-03-14-1

Slav. Brod, 02. lipnja 2014.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA „MALI PARIZ“
Eugena Kvaternika 7
35000 SLAVONSKI BROD

OBAVIJEST O RASKIDU UGOVORA

o korištenju prostora Mjesnog odbora „Mali Pariz“

Osnovna škola „Antun Mihanović“ Slavonski Brod, A. Mihanovića 35 zastupana po ravnateljici Snježani Vinarić dana 04. studenog 2013.g. zaključila je Ugovor o korištenju prostora Mjesnog odbora „Mali Pariz“ KLASA. 406-01/13-01/5, URBROJ: 2178/01-03-13-1.

Sukladno članku 9. navedenog ugovora Škola kao korisnik prostora zadržala je pravo jednostranog raskida ugovora, te Vas obavještavamo da s danom 30. lipnja 2014.g. raskidamo ugovor o korištenju poslovnog prostora „Mali Pariz“.



Ravnateljica:

Snježana Vinarić, prof.

Snježana Vinarić